

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 15
 ул.(пер., пр., б-р) пр-д Кыртырабедшиев
 Город, село Уль. Амоски район с/р-д Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЗУЖ с/р-д
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1279,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Грих. директор ООО "РЭУ Южное" Маслов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев А.М.
мастер Горюева И.В.

Старшего по дому Басова Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>отсутствует</u> <u>бурилушечный</u>	<u>удовл. сост</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	замки Деформирована Деформирована	Замена - нет Эп Замена нет - 10
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Н/О	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия труб коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.	Кат. ремонта 240 руб рем. работы 60 руб Замена в 2013г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	коррозия труб ХВС Н/О	рем. работ. 20 руб
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовл. сост. замки	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	удовл. сост.
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	бу повреждены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нарушение герметичности м/п швов	кап ремонт 410 п.м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу повреждены	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	фасад ^{отделочные} материалы	кап 360 м ²
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		тек ремонт 3 м ²
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены	
13.	Отмостка	пробой, трещины	кап ремонт 96 м ²
14.	Цоколь	повреждение покрытия	кап ремонт 120 м ²
15.	Вытяжная вентиляция	в порядке	сост.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены	ремонт не требуется
----	---	---------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	бу неубранных	Решения не принимал
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	удовл. сост. удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали,</u> <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост. удовл. сост.	Жал. решения в 2013 г.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые,	выбрана	тех. решения 12 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост деформирована деформирована	замена - 1 этаж замена - 1 этаж
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	отсутствие побелки, окрашено	ТР 420 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост удовл. сост удовл. сост нет удовл. сост удовл. сост имеется козырьков	

Выводы и предложения комиссии:

Ввод ХВС - 20 м
 ТР козырьки - 3 шт, полы - 12 м², крышки - 420 м²
 КР 420 - 240 м², ХВС - 60 м², штукатурка - 470 м²
 фасад - 360 м², отмостка - 96 м², укосы - 120 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Медведев В В
 Григорьев А М
 Горюхова М В
 Бакаева Л В
 8917 621 94 82